

Değerli Ortağımız;

Kooperatifimizin 2024,2025 çalışma yıllarına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı **16/05/2026 tarihinde, Cumartesi günü saat 13:30'da** Oruç Reis Mah. Giyimkent Sitesi Golden Way Otel /ESENLER adresinde yapılacaktır.

Genel Kurulumuzun gerçekleştirilebilmesi için ortaklarımızın (asaleten veya vekâleten)¼'ünün toplantıda hazır bulunmaları gerekmektedir. Toplantı nisabı sağlanamadığı takdirde toplantı ertelenecek ve ikinci toplantı aynı gündemle ve aynı yerde tekrar çağrı yapılmaksızın **24/05/2026 Pazar günü saat 13:30'da** yapılacaktır.

Ortaklarımızın Genel Kurul Toplantısına iştirak edebilmeleri için ortaklık cetvelini imzalamaları şarttır. Genel Kurula mazeretleri nedeni ile katılmayan ortaklarımız, imzaladıkları vekâletname ile bir başka ortak tarafından kendilerini Genel Kurulda temsil ettirebilirler. Vekâlet ile temsilde "eş, anne, baba ve çocukları" için ortaklık şartı aranmaz. Bir ortak; divan kurulu ile yönetim-denetim kurulu organ seçimlerinde sadece 1 (bir) ortağı, onun haricindeki maddelerde en fazla 9 (dokuz) ortağı temsil edebilir. Vekil olarak toplantıya katılan akrabalar başka ortağın vekâletini kullanamaz. Tüzelkişi ortakların adına oy kullanacakların oy kullanma yetkisine sahip olduklarını gösteren karar defterinin fotokopisi ve imza sirkülerinin fotokopisini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Not: Toplantıya asaleten ve vekâleten katılacak ortaklarımızın, ortaklık numaraları ile gelmeleri ve T.C. Numarası yazılı hüviyetlerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

(Toplantı için Eski İTO binası önünden ve Bakırcılardan saat 13.00'de servis aracı kalkacaktır.)

GENEL KURUL GÜNDEMİ

- 01-Açılış, Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması,
- 02-Divan Heyetinin teşekkülü, tutanaklara imza yetkisi verilmesi,
- 03-2024 yılı Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu ve Denetim Kurulu raporu ile bilanço, gelir – gider hesaplarının okunması, müzakeresi ve oylanması,
- 04-2024 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibralarının oylanması,
- 05-2025 yılı Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu ve Denetim Kurulu raporu ile bilanço, gelir – gider hesaplarının okunması, müzakeresi ve oylanması,
- 06-2025 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibralarının oylanması,
- 07-Genel kurul kararına istinaden Esenler Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilen aracın ilgi kuruma bağış yapılması ile Yönetim Kuruluna verilen bağış yapma yetkisinin müzakeresi,
- 08-2026 yılına ait çalışma programları ile tahmini bütçenin okunması,
 - a) Arsaların (5001 no.lu ortak 1088 ada 7 parsel, 5002 no.lu ortak 1088 ada 3 parsel, 5003 no.lu ortak 1077 ada 1 parsel, 5004 no.lu ortak 1087 ada 1 parsel, 5005 no.lu ortak 1080 ada 3 parsel, 5006 no.lu ortak 1088 ada 4 parsel, 5007 no.lu ortak 1080 ada 2 parsel) aidatların tespiti müzakeresi ve karar alınması,
 - b) Müstakil işyerleri ortaklarından alınacak aidat bedeli tespitinin müzakeresi ve karar alınması,
 - c) Giyimkent İş Merkezi ortaklarından alınacak yıllık aidat bedeli ve demirbaş olan çalışma ömrünü tamamlamış merkezi klima sistemi chiller ekipmanlarının değişim bedelinin tahsili için müzakere edilmesi ve karar alınması,
 - d) Kooperatif tarafından Giyimkent Sitesi dahilinde verilen hizmetler nedeniyle İdris-i Nebi Vakfı mülkiyetinde olan 1078 ada 3 parsel, 1079 ada 3 parsel ve 1088 ada 3 parselde ki ticari alanlardan m2 bazında hizmet bedeli alınmasının müzakeresi ve karar alınması,
 - e) Aidat ve diğer parasal edimleri geç ödeyen ortaklardan alınacak gecikme bedelinin müzakeresi ve karar alınması.
 - f) Bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 09-Temmuz 2026 ile Haziran 2027 yılları arasında Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine ödenecek huzur hakkı bedellerinin müzakeresi ve karar alınması,
- 10- Giyimkent Sitesi dahilinde Kooperatif mülkiyetindeki ortak alanları işgal edenlerin uyarılması, uyarıya rağmen işgali sonlandırmayanlar için durumuna göre uygulanacak asgari ve azami ortak mahal kullanım bedellerinin miktarının belirlenmesi ve uygulaması ile faaliyet alanını teşhir etmeyen firmalar için uygulanacak yöntemler konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin müzakeresi ve karar alınması,
- 11-Genel Kurullarda kullanılacak olan oy pusulasının şeklinin müzakeresi ve karar alınması,
- 12-Dilek, temenniler ve kapanış.

GİYİMKENT YÖNETİM KURULU



VEKALETNAME

S.S. İstanbul Giyimkentİmalat ve Toptan Satıcıları Site İşletme Kooperatifinin 16.05.2026 tarihinde Oruç Reis Mah. Golden Way otel Esenler/İSTANBUL adresinde yapılacak 2024, 2025 yıllarına ait Olağan Genel Kurul toplantısında beni temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya yetkili olmak üzere aşağıda Adı, Soyadı, Ortak numarası ve imzası bulunan ortağı/şahsı Vekil tayin ettim.

VEKALET VEREN:

Adı Soyadı:.....

Ortak No :.....

İmzası :

VEKİL OLAN:

Adı Soyadı:.....

Ortak No :..... Vekil Durumu :.....

İmzası :